

SUSPENSÍO DELS LLANÇAMENTS DE L'HABITATGE HABITUAL

Moratòria de **2 ANYS** en el llançament de l'habitatge habitual

A partir del **16 de novembre de 2012** o del **16 de maig de 2013** segons la normativa aplicable:

- **Reial Decret LLei 27/2012**, de 15 de novembre, de mesures urgents per a reforçar la protecció dels deutors hipotecaris.
- **Llei 1/2013**, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció dels deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social.

Acreditació documental de la CONCURRÈNCIA dels següents requisits:

Supòsits d'especial vulnerabilitat	Situació econòmica especial
<ol style="list-style-type: none"> 1. Família nombrosa 2. Unitat familiar monoparental amb 2 fills a càrrec 3. Unitat familiar amb un menor de 3 anys 4. Unitat familiar en la que algun dels seus membres tingui discapacitat declarada superior al 33%, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti de forma permanent per exercir activitat laboral. 5. Unitat familiar en que el deutor hipotecari es trobi a l'atur i hagi esgotat les prestacions per desocupació. 6. Unitat familiar amb la que convisquin en el mateix habitatge, una o més persones unides amb el titular de la hipoteca o amb el seu cònjuge per vincle de parentiu fins al 3^{er} grau, i es trobin en situació personal de discapacitat, dependència o malaltia greu que l'incapaciti de forma permanent per exercir activitat laboral. 7. Unitat familiar en la que existeixi una víctima de violència de gènere, si l'habitatge objecte de llançament constitueix el seu habitatge habitual. 	<ol style="list-style-type: none"> 8. El conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar no superi els següents límits de l'IPREM: <ul style="list-style-type: none"> 3 vegades: amb caràcter general 4 vegades: supòsits 4) i 6) anteriors 5 vegades: si l'executat és persona amb paràlisi cerebral, malaltia mental o discapacitat intel·lectual superior al 33%, discapacitat física o sensorial superior al 65% o malaltia greu acreditada que l'incapaciti per a realitzar activitat laboral. 9. En els 4 anys anteriors la unitat familiar hagi sofert alteració significativa de les circumstàncies econòmiques, en termes d'accés a l'habitatge (l'esforç que representa la càrrega hipotecaria s'hagi multiplicat com a mínim per l'1,5). 10. Que la quota hipotecaria sigui superior al 50% dels ingressos nets del conjunt de la unitat familiar. 11. Que es tracti de préstec o crèdit garantit amb hipoteca sobre l'únic habitatge propietat del deutor i que s'hagués concedit per la seva adquisició.

ACREDITACIÓ DOCUMENTAL

Davant del **Jutge o Notari** segons execució judicial o extrajudicial.

En qualsevol moment del procediment d'execució hipotecaria i abans de l'execució del llançament.

a) **Ingressos de la unitat familiar:**

- Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) de les rendes dels 4 últims exercicis.
- 3 darreres nòmines
- Certificat entitat gestora de prestacions o subsidis atur
- Certificat salaris socials, rendes mínimes inserció o ajuts socials concedits per les comunitats autònomes i ens locals
- Autònoms: certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) de la quantia de la prestació per cessament de l'activitat

b) **Nombre de persones que viuen a l'habitatge:**

- Llibre de Família/Parella de fet
- Certificat empadronament amb referència al moment de presentació dels documents i als 6 mesos anteriors.

c) **Titularitat dels béns:**

- Certificat titularitat del Registre Propietat
- Escripures compravenda i constitució hipoteca

d) **Declaració responsable del deutor de compliment dels requisits segons [model](#) (Ministeri Economia i Competitivitat)**