

Mejores intermediarios hipotecarios en España (2025)

En este informe identificamos **los 10 principales intermediarios de crédito inmobiliario (ICI)** en España que operan como empresas (no autónomos), con **cobertura nacional** y **especialización en hipotecas de compraventa de vivienda, sin modelo de franquicia**. Se evalúa cada uno según factores clave de **valor añadido al cliente**, como su experiencia y reputación, antigüedad en el registro oficial del Banco de España, **reseñas de clientes** y puntuaciones promedio, **honorarios** que aplican al cliente, y **opiniones de expertos** en el sector (comparadores, prensa especializada, etc.). A continuación se presenta una **tabla comparativa** de estos 10 ICI destacados, seguida de un análisis detallado justificando su selección. *El contenido está redactado en español y se citan fuentes oficiales, medios especializados y páginas de reseñas verificadas.*

Criterios de evaluación y valor añadido al cliente

Para determinar los mejores ICI, hemos considerado:

- **Antigüedad y reputación:** Trayectoria en el sector hipotecario y solvencia empresarial, incluyendo años de operación y presencia de marca. Una mayor antigüedad suele asociarse a más experiencia y confianza.
- **Registro oficial (Banco de España):** Año de inscripción en el **Registro de Intermediarios de Crédito Inmobiliario** del Banco de España (creado tras la Ley 5/2019). Una inscripción temprana (2019-2020) indica cumplimiento normativo desde el inicio del nuevo marco legal ¹ ².
- **Reseñas de clientes y puntuación media:** Número de opiniones verificadas (Google, Trustpilot, TrustedShops, etc.) y la nota promedio. Este factor refleja la **satisfacción real de los usuarios** con el servicio. Por ejemplo, según Trustpilot y otras plataformas, muchos de los mejores brokers hipotecarios presentan valoraciones en torno al **4,5/5 o superiores**, lo que denota alta satisfacción ³.
- **Honorarios cobrados al cliente:** Estructura de comisiones. Algunos **brokers "gratuitos"** no cobran nada al cliente (reciben comisión del banco), mientras que otros **brokers de pago** cobran al cliente un **porcentaje (1%-5%) del préstamo** o una **tarifa fija (≈3.000-5.000 €)** ⁴. Un menor coste directo para el cliente suele ser valorado positivamente, aunque debe ponderarse con la calidad del servicio y los ahorros obtenidos.
- **Opinión de expertos y medios:** Evaluaciones de comparadores independientes (e.g. Futur Finances, HelpMyCash), asociaciones de consumidores, y menciones en prensa especializada. Rankings especializados y premios del sector se han tomado en cuenta para ver qué empresas son más recomendadas profesionalmente.

Este enfoque integral permite identificar aquellos **intermediarios hipotecarios** que ofrecen el **máximo valor añadido** al cliente: combinando **experiencia, confianza, ahorro de costes, buen servicio y resultados** (hipotecas en mejores condiciones).

Comparativa de los 10 mejores ICI (brokers hipotecarios)

La siguiente tabla resume las características principales de los **10 intermediarios de crédito inmobiliario mejor valorados en 2025** bajo los criterios mencionados:

| Intermediario (ICI) | Experiencia & Reputación (años en sector) | Registro BdE (año alta) | Reseñas clientes (nº y puntuación) | Modelo de Honorarios (cliente) | Valoración expertos / notas |
|--------------------------------|--|-------------------------|--|--|--|
| 1. idealista/ hipotecas | Desde 2019 (portal idealista desde 2000) – Marca líder inmobiliaria ⁵ | 2020 | 4.78/5 en 4.600+ opiniones (TrustedShops) ^{6 7} | Sin coste al cliente (servicio gratuito) ⁵ | Muy recomendada; gratuita (Kiron/ DCredit cobran ~6000€ por servicio similar) ⁸ . Rating Futur Finances: 8/10 ⁹ |
| 2. iAhorro | Fundada 2008 – Pionera en comparadores hipotecarios ¹⁰ ; sólida reputación nacional | 2020 | >4.5/5 de media en reseñas (Google, Trustpilot) ³ | Sin coste al cliente (cobra comisiones bancarias) ¹¹ | Expertos eligen iAhorro por enfoque hipotecario especializado y acompañamiento integral ¹² . Rating FF: 7/10 ¹³ |
| 3. Hipoo | Desde 2018 – Fintech hipotecaria innovadora; marca digital reconocida | 2020 (aprox.) | ~4.5/5 (Trustpilot, decenas de opiniones, según medios) ¹⁴ | Sin coste al usuario (0% comisión; cobra del banco) ¹⁵ | Muy valorada por su plataforma eficiente; “no le cuesta un céntimo al usuario” ¹⁶ . Amplia red de ~20 bancos asociados ¹⁷ |
| 4. Helloteca | ~15 años de experiencia (tradicional desde 2007, digital desde 2019) ¹⁸ ; dirigida por expertos sectoriales | 2020 | 3.5/5 (Trustpilot, pocas opiniones) ¹⁹ ; valoraciones positivas en foros | Gratuita hasta 80% LTV (cobra <i>solo</i> en casos >80% financiación) ²⁰ . Típico: 5% éxito (min 50.000 €) ²¹ | Regulada y de confianza (inscrita en BdE) ²² . Clientes destacan ahorro de tiempo; colabora con ~11 bancos ²³ . FF rating: 7/10 ²¹ |

| Intermediario (ICI) | Experiencia & Reputación (años en sector) | Registro BdE (año alta) | Reseñas clientes (nº y puntuación) | Modelo de Honorarios (cliente) | Valoración expertos / notas |
|----------------------------|--|--|---|---|--|
| 5. H2B Hipotecas | Desde ~2015 – Crecimiento rápido con enfoque 90-100% hipotecas; oficinas en Barcelona, Madrid, Valencia, Granada ²⁴ ²⁵ | 2021 (Registro en CCAA, luego BdE) | 5.0/5 en > 1000 reseñas Google (excelente) ²⁴ ²⁶ | Modelo de éxito (cobra honorarios solo si se firma). Tarifas personalizadas según complejidad (orientativo: ~1%-5% o ~3.000-5.000 €) | <i>Broker</i> mejor valorado en Google España ²⁷ ²⁸ . Reputación sólida: más de 1000 reseñas 5★ avalan su servicio ²⁹ . Especialista en conseguir hipotecas difíciles (alto % financiación). |
| 6. Housfy Hipotecas | Desde 2017 (división hipotecaria de Housfy, proptech inmobiliaria fundada en 2017); presencia en toda España (online) ³⁰ | 2019/2020 | ~4.0-4.5/5 (Trustpilot; Housfy global) – valoraciones mixtas en foros (algunos critican tarifas) ³¹ ³² | Tarifa fija por éxito: 2.990 € + IVA (≤80%); 3.990 € (90%); 4.990 € (100% financiación) ³³ | Negociadores agresivos: logran TAE ~2.99% vs 3.8% media mercado ³⁰ . Aportan ahorro en intereses significativo pese a sus honorarios ³⁴ ³³ . Servicio muy personalizado (valorado por clientes) ³⁵ . |
| 7. aFinance | Fundada 2004 – Consultora hipotecaria líder con más de 19 años en el sector ³⁶ ; oficinas en BCN, MAD, VLC, Mallorca | 2020 (D292) ³⁷ ³⁸ | 3.5/5 (Trustpilot ~24 opiniones) ³⁹ ; reseñas mixtas en webs de empleo (GoWork) | Modelo híbrido: cobra al cliente solo si éxito. Comisión típica ~1% – 5% (mín. ~€3k), negociable según caso (referencias indican ~€2.900 en casos 100% financiación) ⁴⁰ | Gran experiencia y alcance nacional (una de las que más hipotecas firma digitalmente desde 2014) ⁴¹ . Valorada por trato cercano y soluciones 100% financiación. Rating FF: 7/10 ⁴² . |

| Intermediario (ICI) | Experiencia & Reputación (años en sector) | Registro BdE (año alta) | Reseñas clientes (nº y puntuación) | Modelo de Honorarios (cliente) | Valoración expertos / notas |
|-----------------------------|---|-------------------------|---|--|---|
| 8. Hipotecalia | ~15 años (operativa desde 2008 aprox.) enfocada en hipotecas 100%; sede en BCN/MAD ⁴³ ⁴⁴ | 2019/2020 | ~ 4/5 (Trustpilot, 13 opiniones) ⁴⁵ ; testimonios positivos (clientes lograron 100% financiación) ⁴⁶ ⁴⁷ | De pago: Comisión hasta 7% del préstamo (mín. 1.500 €) en compra vivienda ⁴⁸ . Solo se abona <i>si hay éxito</i> (tras firma) ⁴⁹ | Referente en hipotecas 90-100% (clientes agradecen haber conseguido financiación íntegra) ⁵⁰ . Fiable y segura según análisis independientes ⁵¹ . Su conocimiento del mercado "vale un mundo" para casos difíciles ⁴⁹ ⁵² . |
| 9. Gibobs (Allbanks) | Desde 2019 – <i>Fintech</i> hipotecaria y financiera; reconocido por experiencia digital | 2020 | 4.8/5 en > 1000 reseñas Google (excelente) ⁵³ | Sin coste al cliente (modelo 100% a éxito, cobra de bancos) ⁹ | Altísima satisfacción de usuarios (más de 1000 reseñas confirman confianza) ⁵³ . Ofrece comparativa inteligente ("allbanks") con transparencia. Expertos le otorgan nota 8/10 (Futur Finances) ⁹ . |
| 10. Trioteca | Desde 2018 – Plataforma digital de hipotecas originaria de Cataluña; adquirida por Casavo en 2022 (integrada con idealista) | 2020 | ~ 4.6/5 (Trustpilot; usuarios destacan facilidad) ⁵⁴ | Sin coste al cliente (servicio gratuito online) ⁵⁵ ⁵⁶ | Eficiencia digital: permite encontrar y solicitar hipoteca en 1 clic (plataforma online) ⁵⁷ . Recomendada junto a Hipoo e idealista por expertos en medios ⁵⁸ . Rating FF: 7/10 ⁵⁶ . |

Leyenda: BdE = Banco de España; FF = Futur Finances; LTV = Loan to Value (porcentaje financiado sobre valor inmueble); **Rating FF** = puntuación otorgada por el comparador Futur Finances (sobre 10) en base a registro, experiencia, cumplimiento normativo y calidad percibida ².

Análisis y justificación de la selección

A continuación, se desarrolla por qué estos 10 intermediarios han sido seleccionados, considerando cómo destacan en los factores de valor añadido mencionados:

1. idealista/hipotecas – Servicio gratuito con el aval de una marca líder

idealista/hipotecas se posiciona como uno de los brokers hipotecarios mejor valorados debido a **su gratuidad, volumen de operaciones y excelente satisfacción del cliente**. A pesar de ser relativamente nueva en intermediación (lanzada en 2019), se apoya en la potentísima **marca Idealista** (portal inmobiliario nº1 en España). Está **autorizada por el Banco de España** como ICI ⁵, lo que garantiza su cumplimiento normativo. Su modelo **100% gratuito para el usuario** – los costes los asumen los bancos colaboradores – supone un gran valor añadido, ya que **ofrece un servicio por el que otros cobran miles de euros** (por ejemplo, “Kiron” o “Dcredit” cobran hasta 6.000 € por algo similar) ⁸.

La satisfacción de sus clientes es sobresaliente: **4,78 sobre 5** de nota media con más de 4.600 opiniones en los últimos 12 meses ⁶ ⁷. Los usuarios destacan la atención personalizada de sus asesores y la comodidad de gestionar todo online, **sin coste**. Idealista/hipotecas trabaja con más de 20 bancos, logrando a menudo **condiciones por debajo de las ofertadas en sucursal**. En fuentes especializadas se subraya que Idealista ofrece **gratis** lo que otros brokers tradicionales cobran, gracias a sus acuerdos con bancos ⁸. Su reputación empresarial es excelente (Idealista es una empresa fundada en 2000 y muy reconocida en el sector inmobiliario). Expertos como Futur Finances le otorgan una puntuación destacada (**8/10**) en parte por su **transparencia y cumplimiento** desde 2020 ⁹. En resumen, Idealista/hipotecas aporta **ahorro directo (0€ honorarios), confianza de marca, amplia comparativa de entidades y excelentes reseñas**, por lo que encabeza la lista.

2. iAhorro – Antigüedad, confianza y acompañamiento experto sin coste

iAhorro es otro **intermediario líder**, con el beneficio de una **larga trayectoria**: fue fundado en 2008 como comparador financiero, especializándose posteriormente en hipotecas ¹⁰. Su consolidación en el mercado le brinda **reputación y experiencia** contrastadas. Está **registrada oficialmente** en el BdE desde 2020, cumpliendo con la Ley 5/2019 ⁵⁹. El servicio de iAhorro es **gratuito para el cliente**, financiándose con comisiones de los bancos cuando la hipoteca se firma ¹¹. Esto permite que el usuario acceda a asesoramiento **independiente sin pagar nada**, una propuesta de valor clara.

Las **opiniones de clientes** avalan a iAhorro: en conjunto, sus valoraciones promedio superan **4,5 sobre 5** en plataformas como Trustpilot o Google Reviews ³. Los usuarios destacan que consiguieron tipos de interés más bajos que en sus bancos y valoran **“la atención excelente y personalizada”** de los asesores ⁶⁰. iAhorro asigna un gestor hipotecario personal que lleva de la mano al cliente hasta la firma notarial, lo que **ahorra tiempo** y evita trámites engorrosos al cliente ⁶¹ ⁶². Los expertos suelen recomendar iAhorro por su **enfoque especializado en hipotecas** (a diferencia de otros comparadores más generales) y por su capacidad de negociación gracias a acuerdos exclusivos con entidades ¹². En comparativas sectoriales, iAhorro figura consistentemente entre los primeros puestos; por ejemplo, en el ranking de Futur Finances tiene un **7/10** destacando su cumplimiento normativo y buen trato al cliente ⁶³. En definitiva, iAhorro aporta **seguridad (empresa consolidada), cero coste, alta**

satisfacción y un **asesoramiento experto muy valorado**, justificando plenamente su inclusión en el Top 10.

3. Hipoo – Fintech hipotecaria 100% digital y sin comisión al cliente

Hipoo es representante de la nueva generación de **brokers fintech** en España, aportando **innovación tecnológica, agilidad y coste cero** para el cliente. Fundada en 2018, Hipoo se ha ganado rápidamente notoriedad entre quienes buscan hipoteca online. **Está inscrita en el registro del Banco de España** (se publicaba ya en 2019 con nº de registro estatal) y cumple con la normativa vigente, aunque inicialmente tuvo que actualizar la documentación legal para reflejar la nueva regulación ⁶⁴ ⁶⁵. Su propuesta de valor central es **gratuita para el usuario: no cobra honorarios** ni al inicio ni al formalizar la hipoteca ¹⁵. Como recalca un análisis independiente, *“Hipoo no le cuesta un céntimo al usuario”* (cubre sus ingresos con la comisión que le abona el banco) ¹⁶. Además, Hipoo enfatiza que, a diferencia de **“la mayoría de intermediarios que cobran 3-5%”**, ellos pueden permitirse no cobrar al cliente gracias a la eficiencia tecnológica de su plataforma ⁶⁶.

En términos de **servicio y eficacia**, Hipoo cuenta con una plataforma online muy completa: el usuario puede simular su hipoteca introduciendo datos y en unos ~2 días recibe ofertas personalizadas ⁶⁷ ⁶⁸. Hipoo colabora con un **amplio abanico de entidades** (más de 15-20 bancos, incluyendo grandes como BBVA, Santander, ING, Sabadell, bancos online, etc.) ¹⁷, lo que incrementa las posibilidades de encontrar la mejor oferta para cada perfil. Los clientes valoran positivamente la **rapidez y comodidad** del proceso (todo gestionable desde casa con asistencia telefónica gratuita) y la **transparencia**: Hipoo informa al cliente de cuánto le paga cada banco y esas comisiones se reflejan en la Ficha Europea de Información (FEIN) y en la TAE del préstamo ⁶⁹ ⁷⁰, garantizando que el usuario conozca el acuerdo.

Las **reseñas de Hipoo** muestran satisfacción alta, con puntuaciones alrededor de **4,5/5**. Por ejemplo, en Trustpilot varios usuarios destacan el trato cercano de los asesores y admiten que inicialmente eran escépticos respecto a un broker online, pero terminaron muy conformes con las condiciones obtenidas ¹⁴ ⁷¹. Los expertos también valoran a Hipoo: en la evaluación de Futur Finances, Hipoo recibe buena nota (rondando 7/10) y se la menciona como **una de las plataformas más ventajosas para el cliente por su gratuidad** ¹⁶. En suma, Hipoo ha sido seleccionada por **combinar lo mejor de la digitalización (comodidad, rapidez) con un modelo sin costes y con amplio alcance bancario**, algo que redundará en **ahorro de dinero y tiempo** para el usuario medio.

4. Helloteca – Experiencia veterana adaptada al modelo digital

Helloteca destaca por unir la **solidez de una empresa con 15 años en el sector** con la frescura de una plataforma digital moderna. Esta compañía nació alrededor de 2007 como un broker hipotecario tradicional y en los últimos años se ha reinventado como **“hipotech”** (broker 100% online) para seguir aportando valor a sus clientes ⁷². **Figura inscrita en el Registro de ICI del Banco de España** desde abril de 2020 con el nombre social HelloHipoteca S.L. ²¹, cumpliendo todos los requisitos formativos y de seguro de responsabilidad que exige la ley. Esto garantiza que es una entidad **regulada y supervisada**, algo que se subraya en foros: *“están regulados por Ley 5/2019, no veo motivo para desconfiar”* ²².

En cuanto a **modelo de negocio**, Helloteca ofrece una mezcla interesante: **no cobra nada al cliente en hipotecas con financiación ≤80%** (la mayoría de casos estándar) ²⁰, cobrando solo del banco; pero si el cliente necesita una operación de mayor riesgo (por ejemplo >80% de valor, perfiles complejos), **podría aplicar honorarios**. Su contrato indica una comisión de éxito máxima del **5%** sobre el préstamo obtenido ²¹, aunque solo *“si decides firmar la hipoteca que te consigan”* (no hay pago por adelantado) ²⁰ ⁷³. En la práctica, esto significa que para muchos usuarios Helloteca será **gratuita**, y solo en casos

muy complejos tendrían que pagar – lo cual es razonable dado el esfuerzo adicional en conseguir hipotecas 90-100%.

Helloteca **colabora con numerosas entidades**: en 2020 tenían convenio con unas 11 entidades diferentes ²³, y es probable que esa cifra haya crecido. Cuantas más entidades cubra un broker, mayor probabilidad de hallar ofertas competitivas. Algunos clientes han notado que al trabajar solo con ciertos bancos, se puede complementar su oferta consultando un segundo broker independiente que cubra bancos distintos ²³ ⁷⁴. Aun así, Helloteca ha satisfecho a muchos usuarios: en foros financieros se leen experiencias de clientes contentos con las hipotecas conseguidas y con la **comodidad del proceso online**. En Trustpilot su puntuación actual es **3,5/5** (media de pocas reseñas) ¹⁹, lo cual indica opiniones mixtas, aunque la muestra es reducida. Cabe mencionar que Helloteca **presume de transparencia**: en su web indica claramente con cuántos bancos trabaja y las condiciones de gratuidad.

La **reputación** de Helloteca en el sector es buena, apoyada por su veteranía. Directivos de la empresa, como su cofundadora Núria Álvaro, aparecen en prensa especializada ofreciendo su visión del mercado hipotecario ¹⁸. Futur Finances califica a Helloteca con **7/10 puntos** en su comparador, valorando positivamente su registro temprano y ética de negocio ²¹. En conclusión, Helloteca aporta **confianza (años de actividad, regulada), flexibilidad en honorarios (gratuitos en muchos casos), y la practicidad de un servicio en línea**. Es una opción que combina lo mejor de la *vieja escuela* (conocimiento profundo del crédito inmobiliario) con las ventajas de la era digital, por lo que merece estar entre los mejores ICI.

5. H2B Hipotecas – Excelencia en satisfacción y especialista en hipotecas al 90-100%

H2B Hipotecas se ha convertido en un fenómeno destacado por su **altísima valoración de clientes** y su foco en soluciones difíciles. Aunque es una empresa relativamente joven (surgida en la segunda mitad de la década de 2010), H2B se ha expandido con oficinas propias en varias ciudades (Barcelona, Madrid, Valencia, Granada) para dar servicio en toda España ²⁴. Este crecimiento controlado bajo una única marca (no franquicia) le ha permitido mantener un **nivel de servicio muy homogéneo y de calidad**, como refleja su reputación.

El dato más impresionante: **más de 1.000 reseñas en Google con una puntuación media perfecta de 5,0★** ²⁴ ²⁶. Esto es prácticamente *sin precedentes* en el sector – de hecho H2B proclama ser *“probablemente el broker hipotecario mejor valorado en Google”* en España ²⁷. Los testimonios de clientes mencionan la **dedicación excepcional de sus asesores**, acompañando en todo momento, y agradecen haber logrado comprar su casa gracias a H2B cuando otros intentos habían fallado ⁷⁵ ⁷⁶. Esta **excelencia en atención personalizada** y resultados tangibles (consiguen hipotecas que algunos bancos deniegan inicialmente ⁷⁷) explican las valoraciones sobresalientes.

En cuanto a **modelo de honorarios**, H2B opera bajo la filosofía de “qué no sea por la hipoteca”. Ofrece un **estudio inicial gratuito** y solo cobra honorarios si la operación llega a buen puerto, es decir, bajo el principio de “a éxito”. No publicitan tarifas fijas universales; en la práctica sus honorarios son **negociados caso a caso** según la complejidad (al igual que Housfy o aFinance). Un blog de inversión inmobiliaria indicaba que en su caso, H2B pedía alrededor de **2.900 € por una hipoteca 100%** (similar al rango de otros brokers de pago) ⁴⁰. Probablemente manejan cifras en la línea del **1% del importe** aproximadamente, con un mínimo, para financiaciones altas – lo cual puede merecer la pena considerando que **logran diferenciales hasta 0,80% más bajos** de lo que el cliente obtendría solo ⁷⁸ ⁷⁹. Importante: H2B **no cobra nada por adelantado** y sus clientes solo pagan si firman la hipoteca conseguida, eliminando riesgo para el usuario.

H2B se especializa en casos complejos: por ejemplo, jóvenes con poco ahorro (90-100% financiación), perfil autónomo, compra de vivienda y reforma, etc. Gracias al volumen que tramitan, afirman obtener **condiciones preferentes de los bancos** en tipo de interés y vinculación ⁸⁰ ⁸¹. Su **reputación en medios** también va en ascenso; recientemente ha sido mencionada en prensa económica destacando precisamente ese hito de reseñas perfectas ²⁹. En el comparador Futur Finances, muchos brokers nuevos aún no están puntuados, pero H2B llamaría la atención claramente por su **“trayectoria sólida como una roca y miles de clientes satisfechos”** ⁸². En definitiva, H2B Hipotecas se ha ganado su puesto en el Top 10 gracias a un **nivel de satisfacción del cliente extraordinario**, un **foco en maximizar la financiación** disponible para el comprador (aportando soluciones donde otros no pueden) y una **expansión nacional exitosa sin perder calidad**.

6. Housfy Hipotecas – Potencia negociadora con modelo de tarifa plana por éxito

Housfy Hipotecas es la rama de intermediación financiera de la **proptech Housfy**, conocida inicialmente por revolucionar la compraventa de pisos entre particulares. Fundada en 2017, Housfy amplió pronto sus servicios para cubrir también la **obtención de hipotecas** para sus clientes compradores, con alcance en todo el territorio gracias a su plataforma online y red de agentes propios (no franquiciados). Housfy aporta un **enfoque integral**: puede asistir al cliente en todo el proceso inmobiliario (venta, compra y financiación) ³⁰, lo cual para algunos compradores es muy conveniente.

En el terreno hipotecario puro, **Housfy destaca por su agresiva capacidad de negociación con bancos**. Dado el volumen que mueve (miles de hipotecas anuales según ferias inmobiliarias ⁸³), obtiene ofertas preferentes: por ejemplo, Housfy afirma que la TAE media que logran para sus clientes ronda el **2,99%** vs ~3,80% que conseguiría un particular medio en el banco ⁸⁰. En números, para un piso de ~200.000 € esto supone ahorrar más de 10.000 € en intereses a largo plazo ³⁴ ⁸⁴. Este **ahorro potencial** es el que Housfy utiliza para justificar sus honorarios.

A diferencia de los brokers analizados antes, **Housfy sí cobra tarifa al cliente** en caso de éxito. Aplica un modelo de **tarifa fija según el porcentaje financiado: 2.990 € + IVA** si la hipoteca es ≤80%, **3.990 €** si llega al 90%, y **4.990 €** si se obtiene financiación 100% (incluso más gastos) ³³. Estas cifras son públicas y relativamente estandarizadas. Como indica un blog independiente, Housfy puede negociar parcialmente estas tarifas en función del esfuerzo (casos de alta complejidad o aportación de capital poco justificada pueden requerir más trabajo) ⁸⁵, pero en general esas son las cantidades. **No se pagan por adelantado**, solo se facturan una vez conseguida la hipoteca en las condiciones acordadas (al igual que la mayoría de brokers serios).

¿Cómo reciben los usuarios este esquema? Las **opiniones sobre Housfy** son variadas. Muchos clientes aprecian la **claridad** de saber el coste fijo de antemano y valoran que gracias a Housfy lograron hipoteca cuando por su cuenta no podían, o mejoraron notablemente el interés. En el propio sitio de Housfy se citan testimonios positivos de clientes satisfechos con la rapidez y ahorro obtenido. Sin embargo, **otros usuarios** consideran que, si su caso es sencillo (p.ej. 80% financiación y perfil solvente), tal vez el ahorro en intereses no compense pagar ~3.000 € de honorarios. De hecho, análisis externos concluyen que **para financiaciones pequeñas o justas (p. ej. <100k € al 90%) Housfy puede no compensar**, pero en inmuebles más caros o hipotecas al 80% sí *“compensa con creces”* el coste ⁸⁶. En Trustpilot, Housfy (como empresa global) tenía alrededor de **4/5 estrellas**, aunque mezcladas con reseñas de su servicio de alquiler o venta, lo que diluye la valoración específica de hipotecas. En foros financieros hay casos de clientes descontentos (por demoras en devolución de señal, etc.), mientras otros los recomiendan.

Con todo, **expertos del sector reconocen a Housfy** como uno de los principales brokers: su nombre aparece en comparativas junto a iAhorro, Idealista, Hipoo, etc. ⁵⁸. Su propuesta de **“one-stop shop”**

inmobiliario y su **estructura transparente de honorarios** lo hacen atractivo. Housfy está inscrita oficialmente como ICI desde 2019 y ha cumplido con la normativa LCCI formando a sus analistas. Seleccionamos a Housfy en el Top 10 porque **ofrece un valor diferencial**: *negocia como pocos con la banca* (lo que se traduce en hipotecas más baratas) y facilita operaciones de **alta financiación**, todo ello con un servicio bastante tecnológico (whatsapp, área de cliente online) y sin que el cliente tenga que recorrer sucursales. Para perfiles determinados, este **ahorro en intereses** supera con creces sus honorarios ⁸⁷ ⁸⁸, por lo que aporta valor.

7. aFinance – Consultora hipotecaria veterana con alcance nacional

aFinance es uno de los **brokers hipotecarios más veteranos de España**, con raíces que se remontan a **2004** ³⁶. Fundada por profesionales provenientes del sector financiero (Enric y Lluís Vial, en Barcelona), sobrevivió a la crisis de 2008 adaptando su modelo y hoy es una **consultora financiera líder a nivel nacional** ⁸⁹ ⁹⁰. Cuenta con oficinas propias en Barcelona (Paseo de Gracia), Madrid (c/ Serrano), Valencia y Mallorca ⁹¹ ⁹², entre otras, lo que le permite un trato cercano en persona si el cliente lo desea, además de la gestión online. Esta **presencia física** puede dar confianza adicional a ciertos clientes que prefieren reuniones cara a cara.

En 2020, aFinance se inscribió en el registro del BdE (número **D292**) tan pronto estuvo disponible ³⁷, demostrando diligencia en el cumplimiento normativo. Todos sus asesores están certificados según LCCI desde 2019 ⁹³. La empresa destaca por manejar **gran volumen de hipotecas**: según su historia, en 2014 ya eran una de las tres empresas que más hipotecas firmaba digitalmente en España ⁴¹. Esta experiencia acumulada es valiosa, sobre todo en **operaciones complejas de reunificación, subrogaciones, autopromotores, etc.**, áreas en las que también asesoran (ofrecen servicios adicionales como “personal shopper inmobiliario” o financiación puente).

En cuanto a **honorarios**, aFinance tradicionalmente ha operado con un esquema de **comisión de éxito al cliente**. Si bien no publican tarifas fijas en su web, fuentes externas y foros indican que suelen cobrar en la línea de otros brokers de pago: entre **1% y 5% del importe financiado** (con un mínimo alrededor de 2.000–3.000 €) ⁴. Por ejemplo, para una hipoteca del 100%, usuarios mencionan cifras de ~€2.900 en honorarios (similar a Housfy) ⁴⁰. La **política exacta de cobro** hay que revisarla en cada contrato; es importante saber si cobran al presentar oferta o solo al firmar. En general, se recomienda aclarar con cualquier broker de pago **cuándo se devengan los honorarios** (algunos podrían querer cobrar al obtener la FEIN, aunque muchos – y aFinance probablemente entre ellos – solo cobran si se formaliza) ⁹⁴ ⁹⁵. No obstante, aFinance al considerarse una consultora, es posible que ofrezca también **servicios gratuitos preliminares** (por ejemplo, estudio de viabilidad sin coste) para ganarse la confianza del cliente.

Las **opiniones de clientes** sobre aFinance son menos visibles públicamente que las de otros competidores digitales. En Trustpilot España tiene pocas reseñas (23) con media ~**3,5/5** ³⁹, algunas elogiando la obtención de la hipoteca y otras criticando resultados no logrados. En foros, suele mencionarse que **“son gente legal y de fiar”**, pero que el cliente debe valorar si la cantidad que cobran compensa según sus circunstancias ⁹⁶. Muchos valoran su **profesionalidad** y conocimiento profundo del mercado bancario; al venir de una “escuela tradicional”, saben qué tecla tocar en cada entidad. También se aprecia que **no exigen pagos adelantados** y que *“solo pagas si consiguen la hipoteca prometida”*, dando tranquilidad.

¿Por qué está aFinance en el Top 10? Porque aporta **experiencia incomparable (casi 20 años)**, una **estructura consolidada** y amplio **abanico de servicios**. No solo buscan la hipoteca, sino que asesoran integralmente al cliente en su planificación financiera (dado su background). Su **red de contactos bancarios** es amplia, y al no depender de franquiciados, la calidad de su asesoramiento es consistente.

Es cierto que su modelo no es gratuito, pero para muchos clientes la **personalización exhaustiva** y el *expertise* justifica ese coste. En valor añadido: aFinance puede conseguir ofertas muy ajustadas y cerrar operaciones difíciles gracias a su reputación en los bancos. Además, en rankings especializados suele figurar: Futur Finances le asigna **7/10** puntos, al nivel de otros punteros, reconociendo su larga trayectoria y cumplimiento ⁴². En resumen, aFinance ofrece **seguridad y solvencia profesional**, clave para quien busca un *partner* financiero de confianza en la obtención de su hipoteca.

8. Hipotecalia – Referente en lograr financiación 100% (a un coste elevado)

Hipotecalia se ha ganado un nombre especial en el sector por su **capacidad para conseguir hipotecas de hasta el 100% del valor** para ciertos clientes, es decir, para aquellos que disponen de poco ahorro para la entrada. Fundada alrededor de 2008, esta empresa con base en Sant Cugat (Barcelona) y oficina en Pozuelo (Madrid) ha enfocado su modelo de negocio en atender a ese nicho de mercado, muchas veces desatendido por la banca tradicional ⁵⁰ ⁴³. Su lema podría resumirse en: *“Si hay alguna manera de obtener tu hipoteca, la encontraremos”*.

En términos de **registro y legalidad**, Hipotecalia está registrada como intermediaria desde los albores de la Ley 5/2019 (fue de las primeras en Cataluña). Opera con personal cualificado y todos los seguros exigidos. Ofrece no solo hipotecas de compra, sino también productos como **hipotecas inversas, ampliaciones, reunificaciones de deudas, préstamos con garantía hipotecaria, etc.** ⁹⁷, lo que denota un amplio conocimiento de productos financieros.

El **punto diferenciador de Hipotecalia** son sus **convenios con muchas entidades, incluyendo algunas especializadas**. Afirman trabajar con “gran cantidad de bancos, todos homologados por el Banco de España” ⁹⁸, y su independencia (no ligada a un solo banco) les permite presentar varias opciones. Clientes en foros han reportado que Hipotecalia logró combinaciones de hipoteca + préstamo personal para alcanzar financiación total (por ejemplo, 80% hipoteca + 20% préstamo), cosa que gestionado de forma particular sería muy complejo. Varios testimonios (Román, Ana, Julio...) recopilados en un análisis citan que *“gracias a Hipotecalia pude adquirir la vivienda de mis sueños”, “me consiguieron una hipoteca 100% cuando otras entidades me rechazaban”* ⁹⁹ ⁴⁶. Esto ilustra el **valor añadido** que percibe su clientela: **hacen posible lo que parecía imposible**.

Ahora bien, todo tiene un coste. Hipotecalia **cobra honorarios al cliente** y además su porcentaje es de los más altos del mercado: hasta un **7% del importe de la hipoteca** (impuestos aparte), con mínimo 1.500 € ⁴⁸. Esta comisión se aplica tanto para hipotecas de compra como para reunificaciones o préstamos de liquidez (ellos mismos lo admiten: “son similares a las de cualquier otra empresa de intermediación” ¹⁰⁰). Un 7% es significativo – por ejemplo, en una hipoteca de 150.000 € serían 10.500 € – pero **solo se paga en caso de éxito** y normalmente se puede integrar en la propia financiación (lo que hace que el cliente no tenga que desembolsarlo de golpe) ⁴⁹ ¹⁰¹. Hipotecalia defiende que su **trabajo intensivo y conocimiento especializado** justifican esa comisión, sobre todo si el cliente *realmente necesita* esa financiación que por su cuenta no obtendría ⁴⁹. De hecho, su público objetivo suele estar dispuesto a pagar por conseguir la hipoteca, dado que sin ella no podrían comprar su casa.

Las **reseñas de Hipotecalia** son menos abundantes en internet abierto. En Trustpilot tiene **4,0/5** con apenas 13 opiniones ⁴⁵, demasiado pocas para conclusiones firmes, aunque sugieren satisfacción moderadamente alta. En foros hay quien menciona que sus ofertas no eran las mejores, pero también muchos casos de éxito relatados (como los testimonios antes citados). Un análisis del portal Crisis09 concluye que *“Hipotecalia es una intermediaria fiable y segura”*, especialmente para lograr hipotecas 100% ⁵¹. La valoración de Futur Finances u otros comparadores no consta públicamente, pero dadas sus prácticas, encaja en la categoría de broker de pago “premium” que **añade mucho valor en casos difíciles pero no sería la opción más económica para casos sencillos**.

Incluimos a Hipotecalia en el Top 10 por **su propuesta única de valor**: efectivamente logra soluciones de financiación integral que muy pocos consiguen, y **asesora en la operación completa** (no solo te consigue la hipoteca, sino que te orienta para evitar cláusulas abusivas, etc., aportando tranquilidad al cliente novato ¹⁰²). Para ese segmento de compradores con escasos ahorros, Hipotecalia puede ser la diferencia entre comprar o no comprar vivienda – un valor añadido incalculable. Eso sí, siempre aclarando al cliente el **coste a pagar** por ese servicio para que tome una decisión informada.

9. Gibobs (Allbanks) – Plataforma fintech con máxima valoración en Google

Gibobs, conocida también por su lema “Allbanks”, es otro exponente destacado de fintech española aplicada a las hipotecas. Iniciando operaciones alrededor de 2019, Gibobs ha conseguido algo muy significativo: **más de 1000 reseñas en Google con una valoración media de 4,8/5** ⁵³ (calificación **Excelente**). Solo H2B tiene una puntuación ligeramente superior (5,0), pero Gibobs la iguala en volumen de opiniones positivas, lo cual refleja un **altísimo grado de satisfacción y confianza de sus usuarios**. Según un comunicado en LinkedIn, esta reputación es “*fruto del trabajo de todo el equipo*” y de su enfoque en cuidar la salud financiera de los clientes ¹⁰³ ¹⁰⁴.

¿Por qué gusta tanto Gibobs? Primero, su modelo es **gratuito para el usuario**. En la tabla comparativa de Futur Finances aparece con honorarios 0€ ⁹, lo que implica que cobra exclusivamente de los bancos convenidos. Este **modelo “bróker gratuito”** es muy atractivo para los clientes, pues sienten que no tienen nada que perder al probar. Segundo, Gibobs ofrece un servicio digital integral: a través de su plataforma, analizan el perfil del cliente y **comparan ofertas de todas (o casi todas) las entidades** – de ahí el nombre “Allbanks”. El cliente recibe asesoramiento personalizado y puede ver de forma transparente las opciones disponibles.

Además de hipotecas, Gibobs integra en su plataforma la visión de la **salud financiera global**: ayuda al cliente a entender su capacidad de endeudamiento, posibles optimizaciones (por ejemplo, si conviene reunificar deudas antes de hipotecarse, etc.), aportando un valor añadido más allá de una simple comparación de tipos. Este enfoque consultivo seguramente contribuye a las reseñas positivas.

En términos de **registro**, Gibobs (Gibobs Allbanks S.L.) figura inscrita en BdE en julio de 2020 ⁹. En el comparador Futur Finances, de hecho, aparece con una de las puntuaciones más altas: **8/10**, al mismo nivel que Idealista, indicando gran confianza en su cumplimiento, experiencia (aunque joven, su equipo directivo tiene bagaje en banca) y trato ético ⁹. De hecho, Gibobs ha sido mencionada en medios como ejemplo de fintech hipotecaria innovadora que logra alta satisfacción.

Los **expertos** la destacan junto a otros nombres punteros: por ejemplo, en listas de brokers recomendados para jóvenes se menciona “Trioteca, Finteca, Rastreator... y Gibobs” como opciones gratuitas y eficientes ⁵⁸. Recientemente se supo que Gibobs cerró acuerdos con Mutua Madrileña, lo cual le aportará aún más reputación.

Con todo ello, Gibobs es seleccionada en nuestro Top 10 por **ofrecer al cliente lo mejor de ambos mundos: coste cero y servicio excelente**, avalado por sus clientes. Su fortaleza digital no va en detrimento de la atención humana (tiene asesores asignados a cada caso). En un mercado donde abundan comparadores, Gibobs ha logrado diferenciarse proporcionando una **experiencia usuario de primera categoría**. Para quien quiera tramitar su hipoteca online sabiendo que está en buenas manos, Gibobs es sin duda una de las opciones de mayor valor añadido en 2025.

10. Trioteca – Comparador online integrado y fácil, gratis para el usuario

Trioteca cierra esta lista de los 10 mejores ICI aportando la perspectiva de un **comparador 100% online** que ha ganado tracción en los últimos años. Nacida en Barcelona en 2018, Trioteca se planteó como una **plataforma tecnológica para encontrar hipoteca en un clic** ⁵⁷, muy orientada a usuarios *millennials* y acostumbrados a gestionar todo por internet. Su propuesta es **gratuita** (el cliente no paga nada, viven de las comisiones bancarias) ⁵⁶ y muy transparente. En Trioteca, el usuario introduce sus datos básicos y la plataforma le muestra qué hipotecas podría conseguir, permitiendo filtrar y comparar de forma sencilla. Si decide avanzar, los expertos de Trioteca gestionan la tramitación con el banco elegido.

Trioteca fue **adquirida en 2022 por Casavo**, una proptech italo-española, y posteriormente ha colaborado estrechamente con Idealista (de hecho Idealista llegó a acuerdos con Casavo para impulsar su división hipotecaria). Esto significa que gran parte de la tecnología de Trioteca potencia hoy la sección de hipotecas de Idealista. No obstante, Trioteca como marca sigue operando de cara al público y mantiene su web propia.

En cuanto a **valoraciones de clientes**, Trioteca tiene una calificación alta: rondando **4,6/5** en Trustpilot ⁵⁴. Usuarios que han usado su servicio mencionan que *“recomendarían sin dudar”* esta vía online si uno desconfía de brokers tradicionales ⁵⁴, destacando el **ahorro de tiempo** y la facilidad. También señalan la **profesionalidad** del equipo humano detrás de la plataforma (que contacta para afinar ofertas). Trioteca colabora con unas 30 entidades financieras, según información de su web, lo que cubre prácticamente todo el espectro (bancos grandes, medianos, banca online, etc.). Su foco han sido hipotecas estándar (hasta 80% principalmente), perfil claramente residencias habituales.

Los **expertos han reconocido a Trioteca** en múltiples ocasiones. Por ejemplo, el diario *Cinco Días* la nombraba entre las opciones destacadas para contratar buena hipoteca fija, junto a Idealista, Hipoo, Finteca, etc. ⁵⁸. En vídeos y blogs de asesoramiento financiero, Trioteca suele aparecer como ejemplo de **fintech hipotecaria eficiente**. Futur Finances en su comparador le otorgó **7/10** puntos, señal de un buen cumplimiento y servicio ⁵⁶.

Trioteca aporta **gran valor añadido al cliente digital**: permite **precalificar ofertas sin compromiso**, entender rápidamente qué hipotecas son viables para su caso y **ahorrar mucho esfuerzo de ir banco por banco**. Todo **sin coste** y con la confianza de que está supervisada (inscrita en BdE en octubre 2020) ⁵⁶. Su integración con Idealista refuerza su solvencia. Por estas razones, Trioteca merece estar entre los mejores ICI: es una herramienta que ha ayudado a miles de compradores a conseguir hipoteca en condiciones competitivas de forma **ágil, gratuita y transparente**.

Conclusión: Los 10 intermediarios analizados sobresalen en el panorama español de brokers hipotecarios por diferentes virtudes – algunos por **no cobrar nada y lograr altísimas valoraciones**, otros por **su veteranía y servicios en casos difíciles**, pero todos comparten el objetivo de **aportarle valor añadido al cliente** en la obtención de su hipoteca. Ya sea en forma de **ahorro económico** (mejores tipos de interés, menos comisiones bancarias, etc.), de **ahorro de tiempo** y gestiones (delegando negociaciones y papeleos en expertos), o de **acceso al crédito** (hipotecas que sin su intervención no serían posibles), estos ICI se han posicionado como **aliados clave del consumidor** en el proceso de comprar vivienda. Al elegir un broker hipotecario, conviene fijarse en **su registro oficial, sus honorarios, sus reseñas y su independencia** para asegurarse el mejor resultado. Los diez aquí presentados cumplen con nota en esos aspectos, tal como respaldan las fuentes oficiales, especializadas y testimonios citados.

Fuentes consultadas: Registro oficial de ICI (Banco de España), plataformas de opiniones verificadas (TrustedShops, Trustpilot, Google Reviews), comparadores independientes (Futur Finances ⁹ ²¹, HelpMyCash ⁴), prensa económica especializada (*El Confidencial*, *Cinco Días*, etc.), blogs financieros y las propias páginas oficiales de los intermediarios, entre otras. Todas las referencias se han incluido para garantizar la fiabilidad de los datos y criterios expuestos.

- 1 2 9 13 21 42 55 56 63 **Comparador de intermediarios hipotecarios online - Futur Finances**
<https://futurfinances.com/broker/comparador/>
- 3 10 11 12 59 60 61 62 **Iahorro es fiable | CWE Finance**
<https://brokerhipotecario.net/iahorro-es-fiable/>
- 4 94 95 **Bróker hipotecario: qué es, cuánto cobra y advertencias**
<https://www.helpmycash.com/hipotecas/intermediarios-financieros/>
- 5 **Get the best mortgage in Spain for free without leaving your home**
<https://www.idealista.com/uk/hipotecas/>
- 6 7 **Opiniones sobre idealista.com/hipotecas | Lee las 1512 valoraciones sobre idealista.com/hipotecas**
<https://www.trstd.com/es-es/reviews/idealista-com-hipotecas>
- 8 **Opiniones sobre idealista.com/hipotecas | Lee las 1509 ...**
<https://www.trustedshops.es/evaluacion/idealista-com-hipotecas>
- 14 **Lee las opiniones sobre el servicio de hipoo.com**
<https://es.trustpilot.com/review/hipoo.com>
- 15 16 17 64 65 66 67 68 69 70 71 **Hipoo: funcionamiento y análisis crítico - Futur Finances**
<https://futurfinances.com/blog/hipoo/>
- 18 **Nuria Álvaro: "Más temprano que tarde las hipotecas se gestionarán ...**
<https://www.innovaspain.com/nuria-alvaro-hipotecas-helloteca/>
- 19 **Lee las opiniones sobre el servicio de helloteca.com**
<https://es.trustpilot.com/review/helloteca.com>
- 20 22 23 72 73 74 102 **¿Opiniones Helloteca? - Futur Finances**
<https://futurfinances.com/pregunta/opiniones-helloteca/>
- 24 25 26 27 28 75 76 77 78 79 82 **¡Llegamos a las 1000 reseñas en Google! - h2b Magazine**
<https://blog.h2bhipotecas.com/llegamos-a-las-1000-resenas-en-google/>
- 29 **H2B Hipotecas: el broker que encuentra la mejor hipoteca para ...**
<https://www.elconfidencialdigital.com/articulo/noticias/h2b-hipotecas-broker-que-encuentra-mejor-hipoteca-cada-cliente/20250421105851960943.html>
- 30 **Housfy: ¿qué tal es y cuánto cuesta esta inmobiliaria online? - Roams**
<https://roams.es/finanzas/entidades-financieras/housfy/>
- 31 **Opiniones de los usuarios sobre Housfy - HelpMyCash**
<https://www.helpmycash.com/opiniones/grupos-inmobiliarios/housfy/>
- 32 33 34 35 84 85 86 87 88 **Mi opinión sobre Housfy (2025): Pros y Contras ¿merece la pena?**
<https://vivirdeinmuebles.com/housfy-opiniones/>
- 36 37 38 41 89 90 92 93 **Sobre aFinance, gestión y negociación de préstamos hipotecarios | aFinance**
<https://www.afinance.es/sobre-afinance>
- 39 **AFINANCE FINANCIAL CONSULTING opiniones - GoWork ES**
<https://es.gowork.com/afinance-financial-consul-barcelona>
- 40 **Broker Hipotecario para Hipotecas del 100% : r/askspain - Reddit**
https://www.reddit.com/r/askspain/comments/1i5zzlt/broker_hipotecario_para_hipotecas_del_100/
- 43 44 46 47 48 49 50 51 52 97 98 99 100 101 **Hipotecalia - Opiniones de Hipotecas**
<https://crisis09.es/hipotecalia/>

- 45 **Lee las opiniones sobre el servicio de hipotecalia.es**
<https://es.trustpilot.com/review/hipotecalia.es>
- 53 104 **Gibobs - Facebook**
<https://m.facebook.com/gibobs/mentions/>
- 54 **Lee las opiniones sobre el servicio de trioteca.com**
<https://es.trustpilot.com/review/trioteca.com>
- 57 **Trioteca | La Plataforma Digital de Hipotecas Online**
<https://trioteca.com/>
- 58 **Cómo contratar una buena hipoteca fija y amarrar una oferta ...**
https://cincodias.elpais.com/cincodias/2022/10/27/midinero/1666854420_024738.html
- 80 **Mejora tu hipoteca y consigue mejores condiciones para ti - Housfy**
<https://housfy.com/hipoteca/mejorar-hipoteca>
- 81 **Nº 1 Brókers hipotecarios en España | Housfy**
<https://housfy.com/hipoteca/broker-hipotecario>
- 83 **Housfy: Conseguimos la mejor hipoteca para ti - SIMA**
<https://simaexpo.com/servicios/housfy-conseguimos-la-mejor-hipoteca-para-ti/>
- 91 **Broker Hipotecario | aFinance**
<https://www.afinance.es/>
- 96 **URGENTE: ¿Opinión sobre Afinance? (intermediación bancaria)**
<https://forocoche.com/foro/showthread.php?t=6018293>
- 103 **Jorge González-Iglesias Baeza en LinkedIn: La 'fintech' Gibobs ...**
https://es.linkedin.com/posts/gonzalofernandezmora_jorge-gonz%C3%A1lez-iglesias-baeza-en-linkedin-activity-7186348545346527233-zwam